	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-020
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA	Versión	6
		Vigencia	12/12/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	08/08/2025	**PERIODO REPORTADO DEL:** 10/07/2025	**AL:** 8/08/2025
CONTRATO Nº	038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025	**CONTRATISTA**	CONSORCIO INTERSEDES 4 Nit 901.951.511-0
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA EL MANTENIMIENTO RECUPERATIVO INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS NO AERONÁUTICOS ALOJAMIENTOS MILITARES CASADOS DEL CACOM3, MANTENIMIENTO CONTENEDORES RADAR Y MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES CACOM-3 Y RADAR		
FECHA DE INICIO	24/06/2025	**FECHA DE TERMINACIÓN**	20/12/2025

VALOR INICIAL	$ 366.737.200,00	**VALOR ADICIONAL** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN** (Si aplica)	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 366.737.200,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMO EL DÍA 4/06/2025 EL MISMO SE ENCUENTRA PERFECCIONADO, POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL, SALARIOS Y CALIDAD No.21-44-101471787– Anexos SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

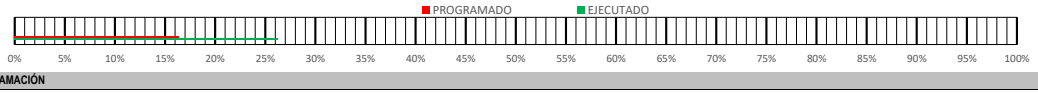
Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
				EQUIPOS DE COMPUTO	3						
		N/A		IMPRESORAS	1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	**50**	**0**	SI	**APROBADO EN ACTA DE INICIO, SU PARTICIPACION SE DIO EN LOS TIEMPOS ADMINISTRATVOS.**
						RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	**100**	**100**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						RESIDENTE SISOMA INTERVENTORIA	1	**100**	**100**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ING. AUXILIAR INTERVENTORIA	1	**100**	**27**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ASESOR ESTRUCTURAL	1	**20**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ASESOR HIDROSANITARIO	1	**20**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ASESOR ELECTRICO	1	**40**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ASESOR CONTABLE Y FINANCIERO	1	**10**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ASESOR JURIDICO	1	**10**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						ASESOR ARQUITECTURA	1	**20**	**0**	SI	**APROBADO EN TIEMPOS ADMINISTRATIVOS POR LA SUPERVISION**
						TOTAL	10				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1	1,00%	**26,30%**	**16,40%**	**9,90%**
Semana 2	4,00%			
Semana 3	5,30%			
Semana 4	7,00%			
Semana 5	9,00%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**16,40%**
EJECUTADO		**26,30%**

5- DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN

EL CONTRATO DE INTERVENTORIA PRESENTA UN AVANCE DEL 9,90 % DEBIDO A QUE LA OBRA IGUALMENTE PRESENTA EL MISMO AVANCE 9.90% ESTO SE DEBE A QUE EL CONTRATISTA A INICIADO UNAS ACTIVIDADES O FRENTES DE TRABAJO QUE POR PROGRAMACION AUN NO DEBERIAN INICIAR PERO POR LAS HOLGURAS SE INICIARON Y MUESTRAN UN AVANCE. POR OTRO LADO HAY ACTIVIDADES QUE DEBERIAN INICIAR Y QUE AUN NO EMPIEZAN, ESTO COMPENZA LOS TIEMPOS DE EJECUCION, SE RECOMIENDA AL CONTRATISTA INICIAR DICHAS ACTIVIDADES PARA QUE NO EMPIECEN A MARCAR LINEAS DE RETRAZO.

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	180	46	134
Proyección	162,18	46	116,18

7- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Interventor)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES
REVISION DE HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO POR INTERVENTORIA DENTRO DE LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION
PRESENTACION HOJA DE VIDA INTERVENTORIA	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO EN LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION
REVISION DE PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO POR INTERVENTORIA DENTRO DE LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION
REVISION DEL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO POR INTERVENTORIA DENTRO DE LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION
REVISION DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CONTRATISTA	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO POR INTERVENTORIA DENTRO DE LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION, CONFORME EJECUCION SE ESPERA LAS CERTIFICACIONES DE DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
REVISION DE: ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO POR INTERVENTORIA DENTRO DE LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION
ENTREGA INFORME SEMANAL DE OBRA	**SI**	**SI**	**SI**	ADJUNTOS AL INFORME
REVISION DE BALANCES DE OBRAS DE CONTRATISTA	**SI**	**NO**	**NO**	CONTRATISTA A PRESENTADOPARCIALMENTE LOS BALANCES DE OBRA POR FRENTE DETRABAJO (6 FRENTES DE 18) Y SE ENCUENTRA EN REVISION
REVISION DE EL CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTACION SST	**SI**	**SI**	**SI**	APROBADO POR INTERVENTORIA DENTRO DE LOS TIEMPOS PARA VERIFIACION DE INFORMACION
REVISION DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE CALIDAD CONTRATISTA	**NO**	**NO**	**NO**	CONTRATISTA NO A ENTREGADO LA DOCUMENTACION
REVISION DE CERTIFICACION DE DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS	**NO**	**NO**	**NO**	CONTRATISTA NO A ENTREGADO LA DOCUMENTACION
REVISION DE ACTAS DE VECINDAD DEL CONTRATISTA POR FRENTE DE TRABAJO	**NO**	**NO**	**NO**	DOCUMENTACION DEVUELTA PARA CORRECCION

8 - DESCRIPCION ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

SEGUIMIENTO Y CONTROL A TODO LO CONCERNIENTE A EL TEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CONTROLES DE INGRESO DE PERSONAL, REVISION DE HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL CONTRATISTA, OBRERO Y ADMINISTRATIVO, REVISION DE AFILIACIONES AL SISTEMA SOCIAL DE TODO EL PERSONAL CONTRATISTA, SUPERVICION DE ENTREGA Y USO DE LOS ELEMENTOS DE PROTECCION AL PERSONAL. REVISION DE LA IMPLEMENTACION DE TRABAJO SEGURO EN CADA FRENTE ACTIVO. SUPERVICION DE LA IMPLEMENTACION DE CHARLAS, INDUCCIONES Y RECOMENDACIONES AL PERSONAL DEL CONTRATISTA POR PARTE DE SU SST. GESTION DE INGRESO DE VEHICULOS Y MATERIALES DE CONTRATISTA, REVISION DE LAS CERTIFICACIONES DE EQUIPOS Y ELEMENTOS DE TRABAJOS EN ALTURA,

REVISION Y REPLANTEO DE CADA UNOS DE LOS FRENTES DE TRABAJO PARA CUANTIFICAR AREAS Y REVISAR BALANCES DE OBRA, SUPERVISION DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES EN CADA UNO DE LOS FRENTES DE TRABAJO (PRELIMINARES, ITEM 4 PAÑETES Y REDES HIDROSANITARIAS)

TOMA DE EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS DIARIAS, PARA LOS DISTINTOS INFORMES SEMANALES Y MENSUALES ANTE EL ENTE SUPERVISOR, REVISION DE FICHAS TECNICAS DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS O MATERIAES USADOS EN LAS ACTIVIDADES DE CADA FRENTE . SOCIALIZACION CON LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE LOS MATERIALES A IMPLEMENTAR.

SEGUIMIENTO SEMANAL DE LAS ACTIVIDADES MEDIANTE COMITES DE OBRA CON LOS CONTRATISTAS Y LA SUPERVISION DEL CONTRATO, EFECTUADAS LOS DIAS MIERCOLES DE CADA SEMANA.

ELABORACION DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES DEL AVANCE PROGRAMADO Y EJECUTADO DEL PROYECTO.

REVICION DE LOS FRENTES DE TRABAJO: 1. / ALOJAMIENTO DE SOLDADOS: ACTIVIDADES PRELIMINARES Y PAÑETES ALLANADOS SOBRE MUROS. 2./ ALOJAMIENTO DE OFICIALES CASADOS: ACTIVIDADES PRELIMINARES Y PAÑETES EN BAÑOS Y COCINAS. 3./ BATERIAS DE BAÑOS (COMANDO, INTELIGENCIA, GRUAL.) ACTIVIDADES PRELIMINARES, REDES HIDROSANITARIAS Y PAÑETES ALLANADOS SOBRE MUROS. 4./ CERRAMIENTO TANQUES DE LAMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLES ACTIVIDADES PRELIMINARES, 5./ AUTOMOTORES: ACTIVIDAES PRELIMINARES EN BAÑOS, TALLERES, OFICINAS Y MURO DE CERRAMIENTO, PAÑETES ALLANADOS SOBRE MUROS.

9- DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES PENDIENTES

SOLICITUD DE LA REUBICACION DE LAS AREAS A INTERVENIR COMO ALOJAMIENTOS SUB-OFICIALES CASADOS CARAVAN Y DRAGON, ALOJAMIENTO OFICIALES CASADOS CASA COMANDO, CUBIERTAS HORUS Y RAPAZ, ALOJAMIENTO TRANSEUNTES MOKANA.ESTO CON EL FIN DE TENER ACCESO A LAS AREAS Y PODER INICIAR LOS TRABAJOS CONFORME PROGRAMACION A FIN DE NO GENERAR POSIBLES ATRASOS EN LA EJECUCION.

REITERAR AL CONTRATISTA LA ENTREEGA DE DOCUMENTACION SOLICITADA Y PENDIENTE POR SUMINISTRAR COMO: CERTIFICADOS, ENSAYOS, CERTIFICACIONES DE CALIDAD, FICHAS TECNICAS.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+Indirectos+IVA	$ 366.737.200,00	$ 366.737.200,00	$ 96.451.883,60	26,30%	$ 270.285.316,40	74%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 366.737.200,00	$ 366.737.200,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 366.737.200,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 366.737.200,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC XXXXX	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC XXXXXX	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC XXXXXX	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Por las altas temperaturas presentadas y ante la novedad de algunas afectaciones físicas al personal en otras obras (parálisis facial por los choques térmicos) se le recomendó al residente siso del contratista tomar precauciones al respecto. por ejemplo, implementar tiempos de rehidratación en las horas de la mañana y en la tarde, para evitar que el personal en obra fuese afectado por golpes de calor. Se le recomienda tomar acciones que permitan contrarrestar los bajos rendimientos registrados en obra, y evidenciados en los porcentajes de avance semanales de obra hasta el momento. Se le recuerdan al contratista de obra los compromisos
adquiridos en el cumplimiento de los tiempos de ejecución al contrato de obra en los plazos contractuales

13- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

Las condiciones meteorológicas y climáticas en la zona del proyecto durante el periodo del presente informe ha sido mayormente seco con altas temperaturas de hasta 35 grados centígrados, con lluvias aisladas finalizando el mes de julio (26-07-2025 presentan lluvias intensas en horas de la noche y madrugada) y en los primeros días del mes de agosto (5 -08-2025 se presentan fuertes lluvias en horas de la tarde con tormentas).

Mayor **MATIAS MORENO VACA**
Supervisor Contrato de Interventoría No.038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025
Grado Firma y Posfirma